E18

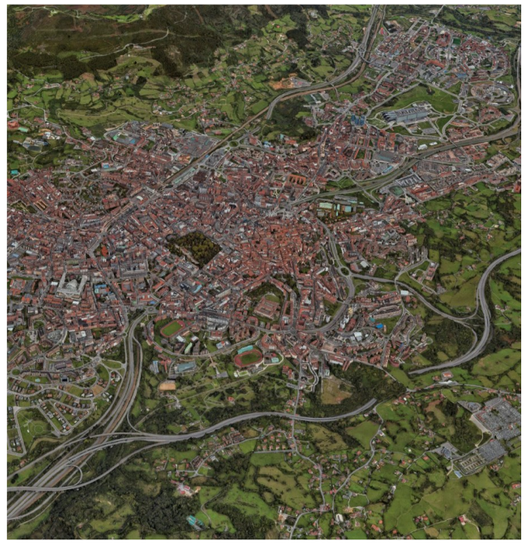
# OVIEDO (ES)

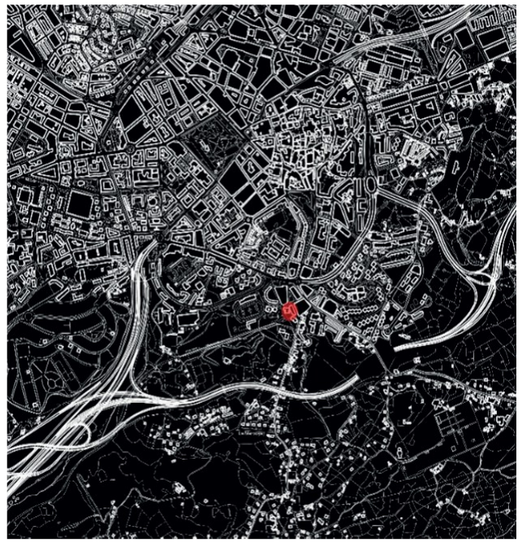
**ESCALA**
**S**

## ¿Cómo rehabilitar un equipamiento asistencial en desuso para destinarlo a viviendas para jóvenes promoviendo la sostenibilidad, la interacción social y la integración urbana?

**SITUACIÓN**: La Malatería, Oviedo, Asturias
**POBLACIÓN:** Oviedo, 220.543/ Asturias 1.010.058
**ÁREA DE REFLEXIÓN:** 8,8 Ha
**ÁREA DE PROYECTO**: 2.327 m2
**EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR:**

**OTROS ACTORES IMPLICADOS:** Ayuntamiento de Oviedo
**TITULARIDAD DEL SUELO:** Gobierno del Principado de Asturias
**ENCARGO POSTERIOR AL CONCURSO**: Proyecto de Ejecución de la rehabilitación del edificio





## EMPLAZAMIENTO / CONTEXTO

El Principado de Asturias presenta un emplazamiento que tiene como objetivo la rehabilitación de un edificio en desuso en el barrio de San Lázaro, en Oviedo. Este proyecto busca transformar el inmueble emblemático en Oviedo en viviendas destinadas a jóvenes en régimen de alquiler, dentro de una estrategia para facilitar el acceso a la vivienda y fomentar soluciones innovadoras y sostenibles. Se invita a los participantes a proponer diseños que no solo respondan a las necesidades habitacionales de la población joven, sino que también contribuyan a la revitalización social y urbana del barrio, integrando principios de sostenibilidad y accesibilidad.

REHABILITACIÓN EN VIVIENDAS DE JÓVENES
El proyecto tiene como propósito transformar un edificio en desuso en viviendas para jóvenes en régimen de alquiler de titularidad pública, con el objetivo de facilitar su acceso a la vivienda en un contexto de alta demanda.

CREATIVIDAD E INNOVACIÓN EN EL DISEÑO
La rehabilitación del edificio debe integrarse armónicamente con el entorno urbano, promoviendo una movilidad sostenible y en consonancia con la visión de una ciudad más verde, accesible y sostenible, minimizando la huella de carbono y mejorando la calidad de vida de los residentes.

FLEXIBILIDAD EN EL DISEÑO Y USO EFICIENTE DEL ESPACIO
La flexibilidad en el diseño será un aspecto fundamental para responder a las variadas y cambiantes necesidades de la población joven. Se valorarán especialmente aquellas propuestas que ofrezcan espacios modulares y adaptables, capaces de ajustarse a las transformaciones de los requerimientos de los usuarios en el futuro.

COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD Y EL MEDIO AMBIENTE
Se valora que el proyecto integre principios de eficiencia energética en todas sus fases. El diseño deberá garantizar que las viviendas sean energéticamente eficientes, utilizando materiales y reducir la huella ecológica del proyecto bajo impacto ambiental para reducir al máximo el consumo energético y aumentar la circularidad.

RESPALDO INSTITUCIONAL
El proyecto cuenta con el apoyo del Gobierno del Principado de Asturias y del Ayuntamiento de Oviedo, quienes buscan fomentar la cohesión social y el bienestar de los residentes a través de soluciones habitacionales sostenibles.

## CUESTIONES PLANTEADAS A LOS CONCURSANTES

El objetivo es rehabilitar un edificio en desuso en el barrio de San Lázaro, de Oviedo, transformándolo en un espacio residencial innovador, sostenible y socialmente integrado. Las propuestas deben enfocarse en ofrecer soluciones de vivienda en alquiler para jóvenes de titularidad pública, promoviendo la interacción social, la flexibilidad espacial y la eficiencia energética. Además, se busca reforzar la conexión del barrio con el resto de la ciudad, aplicando estrategias de movilidad sostenible y asegurando la accesibilidad universal en todo el entorno. Se espera que los proyectos presentados propongan un modelo de vivienda que sea no sólo funcional y adaptable a las diversas necesidades de los jóvenes, sino también sirva como impulsor de la creación de comunidad y de la regeneración urbana del barrio.

¿Cómo lograr la integración del proyecto con el entorno urbano circundante, facilitando la conexión con otras áreas de la ciudad y qué medidas deben implementarse para fomentar el uso de modos de transporte sostenibles, promoviendo una ciudad más verde y accesible?

¿Cómo integrar a las asociaciones vecinales y a la comunidad en el proceso de rehabilitación del edificio, asegurando que el proyecto respete la historia del barrio y, al mismo tiempo, fortalezca su viabilidad y maximice el impacto social a largo plazo?

**¿CÓMO REHABILITAR UN EDIFICIO para garantizar un diseño flexible, accesible y confortable que responda a las necesidades actuales y cambiantes de los jóvenes, sin perder su carácter original ni comprometer la calidad y conservando su uso dotacional?**

**¿CÓMO REHABILITAR UN EDIFICIO para cumplir con los estándares de consumo casi nulo, incorporando soluciones tecnológicas sostenibles y aplicar principios de economía circular para promover la reutilización de recursos y optimizar el ciclo de vida del edificio?**