18 SANTA POLA (ES)

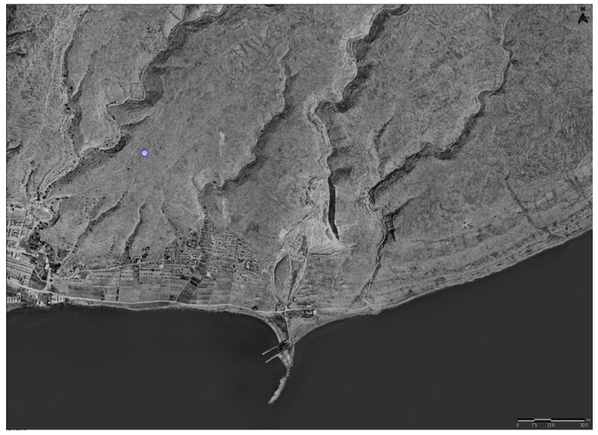
VARADERO / CANTERA

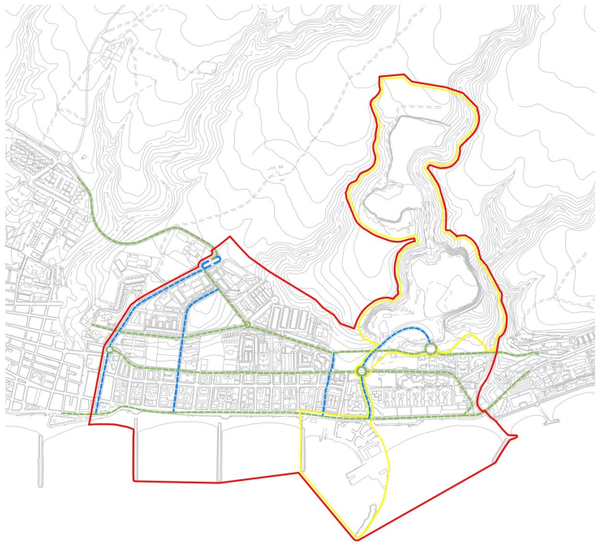
ESCALA: XL/L/S

¿Cómo reciclar el espacio que ha perdido su uso?

SITUACIÓN: Santa Pola, Ensanche de Levante. Coordenadas geográficas: Lat .(Y): 38°11″35′N; Long. (X): 0°32″10′W
POBLACIÓN CENSADA: 37.816 habitantes
ÁREA DE REFLEXIÓN: 5.831 ha
ÁREA DE PROYECTO: 24,5 m2
EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR: Generalitat Valenciana y Ayuntamiento de Santa Pola
AGENTES IMPLICADOS: Administraciones Estatal, Regional y Local + iniciativa privada

TITULARIDAD DEL SUELO: municipalidad de Santa Pola, administración del Estado (DPMT).
COMPROMISO DE ENCARGO: Proyecto de Plan Especial. Proyecto de Urbanización y Estudio de Seguridad y Salud. Dirección de obras del Proyecto de Urbanización y del Estudio de seguridad y salud. Para el seguimiento y la implementación del proyecto se impone a efectos prácticos contar simultáneamente con dos equipos que cooperen: el equipo premiado en EUROPAN 18 y un equipo local (municipal), también con capacidad propositiva.





EMPLAZAMIENTO/CONTEXTO

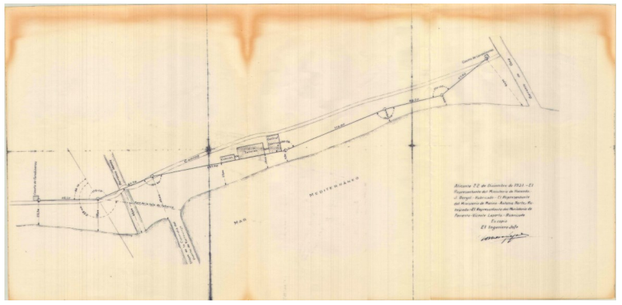
Santa Pola es un municipio turístico de la costa sureste de España, situado entre dos centros de actividad: Alicante capital de la provincia, y Elche, segunda ciudad por población, e inmediata al aeropuerto internacional. El área metropolitana de Alicante-Elche donde se ubica el triángulo Alicante-Elche-Santa Pola, abarca 20 municipios, con 900.000 habitantes (2023). Ha experimentado durante las últimas décadas una fuerte expansión urbanística y crecimiento de población.

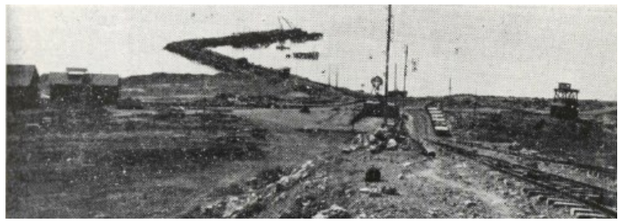
Santa Pola tiene una gran longitud de costa. Fue y es todavía un pueblo de pescadores, pero el turismo es ahora su mayor fuente de ingresos. La población flotante se llega a quintuplicar en verano.

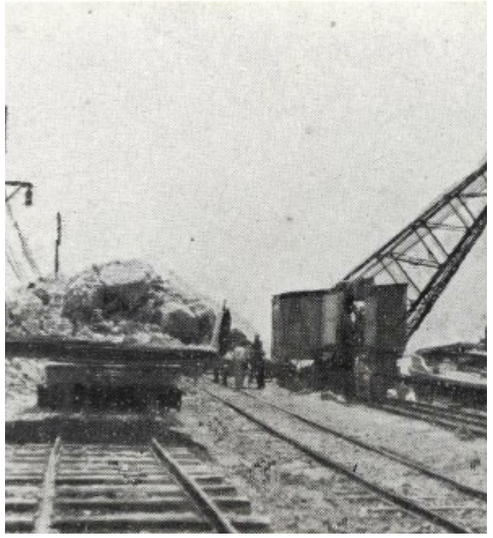
El proyecto se encuentra en el área privilegiada del municipio; el ensanche de Levante: Un desarrollo urbano paralelo a la costa, con suelos de diferente clasificación y uso. El ámbito objeto de proyecto tiene su origen histórico (año 1923): en la Cantera de donde se extrajo el material de la escollera del dique del puerto de Torrevieja, población vecina. Y concretamente, en el espigón del embarcadero de la piedra y en el plano inclinado que unía cantera y embarcadero mediante una vía férrea. A la finalización de la obra de Torrevieja, el espigón de la cantera, que era una obra auxiliar y provisional, no se retiró.

Después de la guerra civil (año 1946) al abrigo del espigón, popularmente llamado ya espigón de los ingenieros, se situaron dos varaderos-astilleros para el servicio de la importante flota pesquera de la población (todavía hoy 1ª del Mediterráneo español).

Así pues, el ámbito del proyecto comprende:
1.- La cantera, hoy, en desuso, que ha dejado grandes desniveles y cortados.
2.- En el antiguo plano inclinado: unas manzanas de suelo urbano y viviendas, cruzados todos ellos por infraestructuras a diferentes niveles.
3.- Y, en primera línea, la playa del Varadero, que, albergó el varadero y las naves de los dos astilleros hoy demolidas.







CUESTIONES PLANTEADAS A LOS CONCURSANTES

Es preciso acometer la regeneración de este espacio, que se ha convertido en un vacío urbano. Pero, ¿sería posible utilizar la necesidad como motor de la regeneración?
¿Es regenerar devolver la planeidad al suelo o vegetación a los taludes? ¿Bastaría con regenerar el espacio sobre-explotado y eliminar las antiguas naves para devolver la centralidad, el uso previo, recubrir el suelo ataludado y dejar un espacio vacío donde hubo naves para reparar embarcaciones? O, ¿sería mejor aprovechar el vacío urbano para nuevas actividades?
Estudios Ambientales consideran el Varadero idóneo para la práctica de deportes náuticos. Detrás del Varadero, la Cantera, actualmente Suelo No Urbanizable, es un magnífico enclave: una ventana al mar; pero hay las limitaciones del planeamiento.
¿Deben seguir las propuestas al planeamiento o debe este modificarse por las propuestas?, creemos firmemente que el territorio y su complejidad deben orientar el planeamiento.
¿Es la ordenación territorial, las administraciones, la ubicación o los usos lo que puede otorgarle sentido nuevamente?
¿Es posible modelar el espacio vacío y dotarlo de memoria?
¿Cómo aprovechar las formas de habitar y utilizar el tiempo libre de las nuevas generaciones?

¿Es compatible renacer forjando una alianza entre los entornos habitados y los elementos naturales?

¿Podría esta alianza devolver la centralidad perdida a estos espacios dentro de la estrategia territorial?